

### ПРАКТИКУМ «МЕТОДЫ ОЦЕНКИ»

**Задание:** Заполнить таблицу, указав подход, в рамках которого применяется данный метод или модель оценки, и формулу расчета с пояснениями.

| №   | Модель/метод                                      | Подход* | Формула |
|-----|---------------------------------------------------|---------|---------|
| 1.  | Метод дисконтированных денежных потоков           |         |         |
| 2.  | Метод прямой капитализации                        |         |         |
| 3.  | Метод капитализации по модели Гордона             |         |         |
| 4.  | Метод капитализации по модели Инвуда              |         |         |
| 5.  | Метод капитализации по модели Хоскольда           |         |         |
| 6.  | Метод капитализации по модели Ринга               |         |         |
| 7.  | Equity model                                      |         |         |
| 8.  | Entity model                                      |         |         |
| 9.  | Метод аналогий                                    |         |         |
| 10. | Метод оценки капитальных активов (CAPM)           |         |         |
| 11. | Метод кумулятивного построения ставки дисконта    |         |         |
| 12. | Метод ROE (ROI)                                   |         |         |
| 13. | Метод обратного отношения «цена/прибыль»          |         |         |
| 14. | Метод сценариев                                   |         |         |
| 15. | Метод рынка капитала                              |         |         |
| 16. | Метод рынка капитала                              |         |         |
| 17. | Метод рынка капитала                              |         |         |
| 18. | Метод рынка капитала                              |         |         |
| 19. | Метод рынка капитала                              |         |         |
| 20. | Метод рынка капитала                              |         |         |
| 21. | Метод сделок                                      |         |         |
| 22. | Метод отраслевой специфики                        |         |         |
| 23. | Метод накопления активов                          |         |         |
| 24. | Метод ликвидационной стоимости                    |         |         |
| 25. | Модель EVA (модификация 1)                        |         |         |
| 26. | Модель EVA (модификация 2)                        |         |         |
| 27. | Модель RIM                                        |         |         |
| 28. | Модель CVA                                        |         |         |
| 29. | Модель SVA                                        |         |         |
| 30. | Метод реальных опционов                           |         |         |
| 31. | Модель Дж. Тобина                                 |         |         |
| 32. | Модель компании Дюпон                             |         |         |
| 33. | Метод исторических затрат                         |         |         |
| 34. | Метод восстановительной стоимости                 |         |         |
| 35. | Метод преимущества в прибыли                      |         |         |
| 36. | Метод избыточных прибылей                         |         |         |
| 37. | Метод упускаемых роялти                           |         |         |
| 38. | Метод 25 процентов                                |         |         |
| 39. | Метод однородного объекта                         |         |         |
| 40. | Метод поэлементного расчета                       |         |         |
| 41. | Метод анализа и индексации затрат                 |         |         |
| 42. | Метод расчета стоимости по укрупненным нормативам |         |         |

|     |                                                                        |  |  |
|-----|------------------------------------------------------------------------|--|--|
| 43. | Метод прямого сравнения продаж                                         |  |  |
| 44. | Методы учета физического износа                                        |  |  |
| 45. | Методы учета морального износа                                         |  |  |
| 46. | Методы учета технологического износа                                   |  |  |
| 47. | Методы учета функционального износа                                    |  |  |
| 48. | Модель EVA                                                             |  |  |
| 49. | Модель Дж. Тобина                                                      |  |  |
| 50. | Метод логического анализа                                              |  |  |
| 51. | Метод сопоставления применённых подходов к оценке бизнеса по критериям |  |  |
| 52. | Метод анализа иерархий                                                 |  |  |

\*Подходы – доходный, затратный, сравнительный